

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS. AVENIDA CATALUÑA, 14.
ZARAGOZA.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA:



FACHADAS

En las plantas alzadas de la fachada principal sistema fachada ventilada con piezas cerámicas de gran formato.



Fachada planta baja: dos hojas con aislamiento con aplacado de piedra.
Fachada posterior e interior terrazas sistema “SATE” con revestimiento acrílico.

CUBIERTAS

Cubierta plana en remate de edificio, no transitable impermeabilizada y aislada térmicamente.

Terrazas en ático y planta baja, transitables con pavimento de gres, impermeabilizadas y aisladas térmicamente.

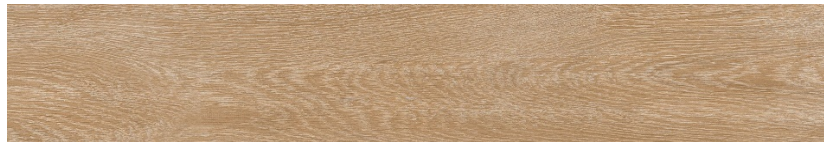


CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de PVC de altas prestaciones térmicas, (rotura de puente térmico) con sistema de accionamiento practicable. Acristalamiento de ventanas y balconeras con doble vidrio bajo emisivo, tipo “climalit” con cámara aislante. Persianas con lamas de aluminio con aislamiento térmico.

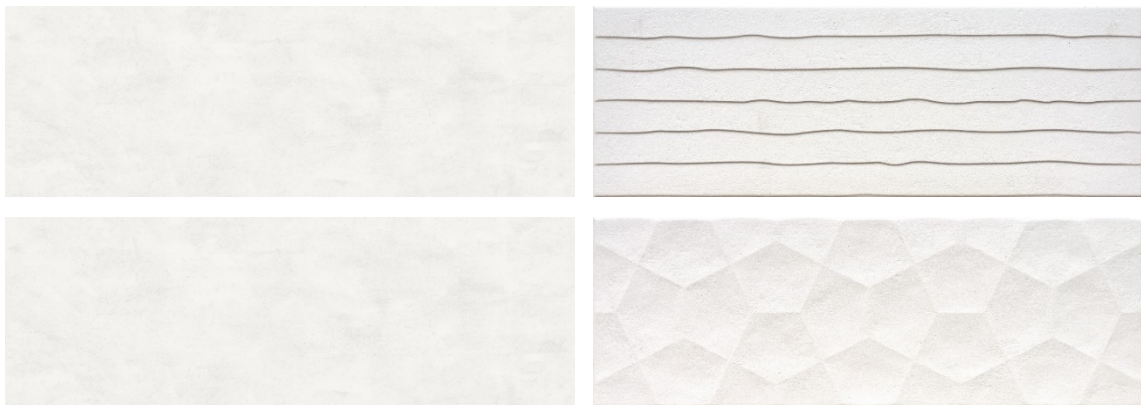
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento general de la vivienda cerámico imitación madera.



Rodapié de la vivienda a juego con la carpintería interior seleccionada.
En terrazas y balcones, pavimento de gres cerámico antideslizante.

Revestimiento en baños con aplacado cerámico.



Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

En zonas nobles comunitarias pavimento de granito natural y empanelado decorativo en el vestíbulo de Planta Baja.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos inoxidable y bisagras antipalanca.

Puertas interiores macizas lisas lacadas en color blanco o similar.



*Ilustración Tipo **

Puerta de salón-cocina acristalada.

Herrajes y manillas de acero inoxidable mate de diseño moderno.

Armarios empotrados según distribución planos con puertas correderas a juego con la carpintería interior elegida, equipado con particiones básicas.



COCINAS

Las cocinas de las viviendas estarán equipadas con muebles.

Las encimeras de cocina tipo Silestone color blanco.

El equipamiento de la cocina estará formado por fregadero bajo encimera con grifo moderno monomando. Electrodomésticos Teka o similar: campana extractora en acero inoxidable, placa vitrocerámica de inducción, microondas y horno y frigorífico. Lavavajillas integrado.

Lavadora en armario aparte junto a los dormitorios.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios y grifería marca JACOB DELAFON, ROCA o similar.

Baño principal con sanitarios de loza vitrificada blanca, y plato de ducha extraplano. Lavabo con mueble. Grifería monomando y ducha con ducha teléfono y rociador. Incluye equipamiento de espejo.



*Ilustraciones Tipo **

Baño secundario con sanitarios de loza vitrificada blanca y lavabo sobre encimera de mueble y espejo, Grifería monomando. Bañera acrílica con grifería monomando y ducha teléfono con barra regulable en altura.



*Ilustraciones Tipo **



*Ilustración con decoración Tipo **

CALEFACCIÓN y A.C.S.

Sistema totalmente individualizado por vivienda, mediante tecnología aerotérmica y calefacción con suelo radiante.

Este sistema es de máxima eficiencia energética y por tanto de bajo consumo.

AIRE ACONDICIONADO

Previsión de aire acondicionado en la vivienda mediante la misma máquina de aerotermia.

INSTALACIÓN ELECTRICA

La instalación eléctrica de las viviendas se realizará cumplimiento los requisitos establecidos dentro del reglamento de Baja tensión.

Dotación de tomas de corriente por encima de los mínimos establecidos en el REBT. Interruptores con conmutación para en salón y dormitorios.

Mecanismos empotrados para interruptores y tomas de corriente, Niessen modelo Zenit o similar.

*Ilustración Tipo **



TELECOMUNICACIONES

Se cumplirá y superará el Reglamento par Instalaciones comunes de telecomunicaciones colocando toma de datos en salón, dormitorios y cocina.

PINTURAS Y DECORACION DE ZONAS COMUNES

Aplicación de pintura plástica lisa en paredes y techos. Decoración en portales con materiales nobles, cerámicos y pinturas.

OTRAS INSTALACIONES

Ascensor para 6 personas. Con doble embarque, puertas automáticas y apto para usuarios en silla de ruedas.

Apertura de la puerta del portal mediante video-portero que se situará en el recibidor de la vivienda.

Nota: La información contenida en esta memoria no tiene carácter contractual, pudiendo la promotora, que se reserva derecho de efectuar durante la obra o una vez finalizada la misma las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial sin que ello implique menoscabo en el final global de calidades.

PROMOTORA:

CROWDINVEST ZGZ, S.L.
C/ Alfonso I, nº 17, 3ª planta.
50003 ZARAGOZA.
Teléfono: +34 661 733 574